



NYCHA Riis Houses 住宅区规划流程: Riis 每月租户协会会议 - 2024 年 3 月 12 日

BFJ Planning 规划团队 + Riis 住宅区居民协会 + 纽约市房屋局

会议议程

1. 开场介绍
2. 开场介绍
3. PACT计划简介
4. 其它信息（项目网站）
5. 即将举办的居民参与活动

实施此流程的目的是什么？

- 为Riis Houses 住宅区制定一项既能获得居民的广泛支持，又能作为NYCHA 通过PACT计划进行重大投资的蓝图的社区计划。
- 向居民提供强有力的技术援助，确保居民获得有关其住宅楼的准确信息，从而对他们所居房屋的未来做出明智的决定。
- 分析一系列潜在策略，包括翻修和重建
- 通过社区投票决定如何推进流程

社区规划流程简介

Jacob Riis Houses 住宅区- 居民主导社区规划流程-提议进程

冬季

② 征询和了解： 1月至3月（2024年）

目标：

- 启动规划流程
- 阐明流程的宗旨和目标
- 确认居民的权利和保障
- 公开居民的主要关注和优先项目
- 开始进行楼宇状况评估

参与活动：

- 咨询形式的会议
- 互动网站
- 居民问卷调查
- 小组会议

春季/夏季

③ 设计方案： 四月至八月（2024）

目标：

- 反映和确定居民关注的问题
- 分享住宅楼宇状况评估的初步结果
- 确定居民目标和目的
- 制定设计和项目方案

参与活动：

- 讲座形式的会议
- 小组会议
- 实地考察
- 居民问卷调查

秋季

④ 创建共识： 9月至11月（2024年）

目标：

- 制定设计和项目方案的入选名单
- 确定关键原则和期待的结果
- 对所期待的成效建立共识
- 公布Jacob Riis Houses住宅区的社区规划

参与活动：

- 开放式会议
- 小组会议
- 居民问卷调查

社区规划流程简介

2024 年 1 月至 3 月

居民会议

Jacob Riis Houses 住宅区 社区规划流程会议

帮助Riis Houses住宅区创造美好生活环境！

Jacob Riis 住宅区居民协会、纽约市房屋局 (NYCHA) 和BFJ Planning 规划公司正开始为 Jacob Riis Houses 住宅区的翻修工程制定社区主导计划。因此，我们需要您的帮助！

敬请参加社区系列会议的第一场会议，让我们：

- 了解该社区计划的目的和目标
- 征集并了解Riis住宅区居民最关心的问题
- 分享有关规划流程让Riis住宅区的所有居民受益的方面

请注意，这些会议仅供Riis 住宅区的居民参加。

会议详情

所有会议将讨论相同话题，因此请参加最适合您的时间的会议。

会议#1

时间：傍晚6时至晚上8时

日期：2024年1月25日

地点：男孩和女孩联盟 (Boys & Girls Republic), 888 E 6th Street, New York, NY 10009

会议#2

时间：傍晚6时30分至晚上8时

日期：2024年2月1日

地点：公立学校P.S.34, 730 East 12th Street, New York, NY 10009

会场将提供简单餐食！

会议将提供持资格证的美国手语 (ASL) 和西班牙语、广东话和普通话翻译员。

会议#3

时间：傍晚6时30分至晚上8时

日期：2024年2月7日

地点：公立学校P.S.34, 730 East 12th Street, New York, NY 10009

会议#4 (网络)

时间：傍晚6时30分至晚上8时

日期：2024年2月15日

链接：<https://bit.ly/VirtualMeetingRiis>

普通话会议 ID : 833 3656 8858

会议索书号: (646) 558-8656

二维码：



了解更多

· 请上网查看更多有关该流程的详情：

www.JacobRiisCommPlan.com

· 通过发送短信选择接收信息提醒：

发送RIIS至 (646) 347-9880



扫描登录网站



会议 #1



会议 #3

PACT 实地考察



Independence Towers



Williamsburg Houses

社区规划流程简介

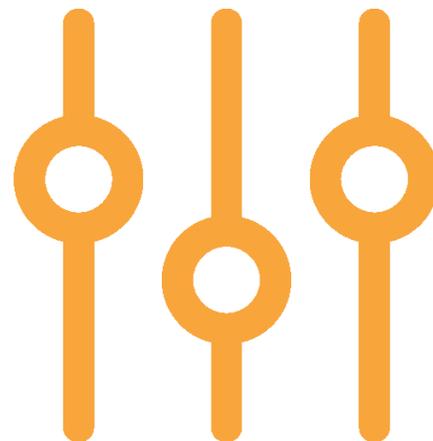
Riis 住宅区居民有哪些选择？



翻修/ 维护



新建筑工程



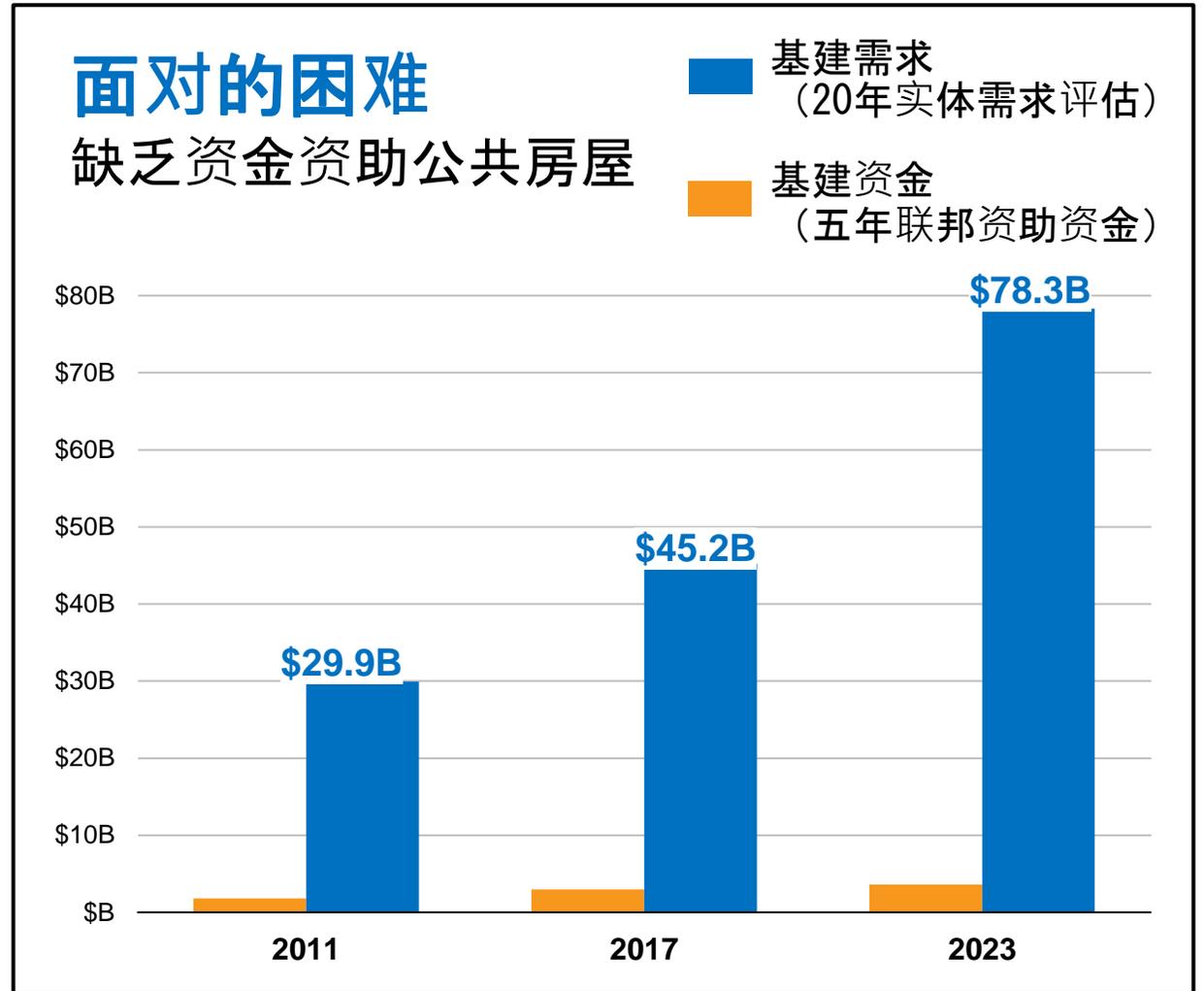
平衡各选项



不参加PACT计划

什么是PACT?

- NYCHA 预计需要783亿美元资金对其辖下所有住宅楼进行全面翻修和改造工程，但是联邦政府只提供了这些改善工程所需资金的一小部份。
- 通过PACT计划，住宅区将参加租金补助示范计划(RAD)并转换至更稳定的，由联邦资助的住宅区专属第8章房屋租金补助计划。
- PACT让NYCHA筹集资金完成住宅区的全面翻修工程，同时确保您所居房屋租金维持永久平价性及居民享有与公共房屋计划赋予的同等基本权利。



PACT计划如何运作

PACT计划依赖由居民代表选出的私营和非牟利发展合作伙伴的合作关系。

综合投资

发展合作伙伴带来专业的设计和建筑团队。他们解决所有实体维修需求。

专业管理

物业管理公司负责住宅楼宇和园区的日常营运和维护工作。

完善服务

与社会服务机构合作，采纳居民所提的意见和建议，改善住宅区内的社会服务质量和规划

公共控制: NYCHA 與居民

您的住宅区将维持公共控制权。转换工作完成后，NYCHA将继续拥有楼宇的土地，管理补助申请轮候册以及监督住宅区营运状况。如有需要，NYCHA将协助和解居民和新管理团队之间可能出现的任何问题。



Independence



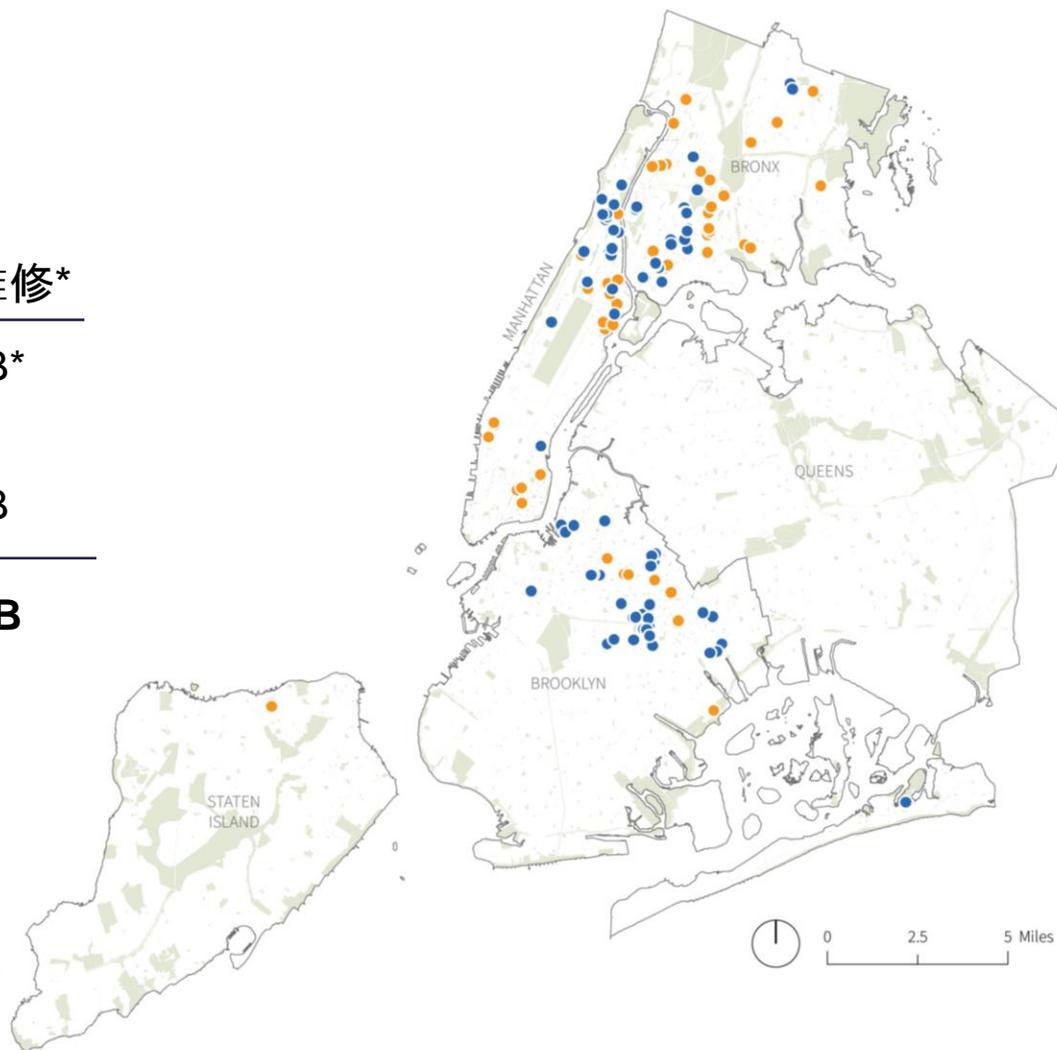
Ocean Bay (Bayside)

现进行的PACT项目

价值近52亿美元的基建维修工程已经完成或即将进行

	住宅区数量	住房单位数量	基建维修*
● 正在进行或已完成的建筑工程	84	20,697	\$5.2B*
● 规划和居民参与部	54	17,010	\$8.0B
总数	138	37,707	\$13.2B

* 已完成或即将进行的PACT计划的基建维修项目反映了硬成本和软成本的总和。对于处于规划和居民参与阶段的PACT项目，我们使用20年建筑实体需求评估(2023年)所得结果作为估算。



PACT 居民的保障措施

PACT居民的保障措施

- 承租家庭所缴付的租金其家庭调整后收入*的百分之30。
 - 居民无需支付任何超过他们目前所支付的额外费用或杂费。
 - 居民将有权利继续居住或，如果需要临时搬迁，将有权利返迁原居物业。
 - 所有在册的家庭成员自动符合住宅区专属第8章房屋租金补助计划的资格并获得第8章租约。
 - 租约协议每年自动续期，除非有正当理由，否则不可被终止。
 - 当有空置住房单位提供时，所有居住在面积超标或不足的家庭必须搬迁至合适面积的住房单位。
 - 所有搬迁和包装费用将由 PACT 合作伙伴承担。
 - 居民可在其第8章租约增加亲属，而且他们拥有租赁继承权。
 - 居民拥有提出申诉听证的权利。
 - 居民可申请由PACT提供的工作岗位。
- * 根据HUD规定，例外情况适用于支付固定租金，现持租客专属第8章租金补助券的住户，或混合型家庭。

其它信息（项目网站）

NYCHA PACT 网站:

<http://on.nyc.gov/nycha-pact>

有疑问吗？联系我们！

热线：212-306-4036

电子邮件：PACT@nycha.nyc.gov



项目网站:

www.JacobRiisCommPlan.com



通过发送短信选择接收信息提醒：

发送RIIS至 (646) 347-9880

即将举办的居民参与活动

Jacob Riis Houses 社区规划流程

请参加这些即将举办的活动，了解更多关于Jacob Riis Houses 社区规划流程并分享您对所居房屋未来发展方向的宝贵意见。



即将举办的居民参与活动 欢迎 Riis 住宅区全体居民参加所有会议

1 Riis 住宅区居民协会每月例会

日期：2024年3月12日，星期二
时间：傍晚6时至晚上7时
地点：居民协会办公室
468 E 10th Street,
New York, NY 10009

详情：BFJ Planning规划公司和 NYCHA 团队成员将出席今年召开的所有会议，回答关于社区规划流程的所有问题。

2 青少年座谈会：披萨 + 规划 * ★ 座谈会将提供披萨和零食。

日期：2024年3月14日，星期四
时间：下午4时30分至傍晚6时
地点：居民协会办公室
468 E 10th Street,
New York, NY 10009

详情：我们将在这场青少年座谈会上通过艺术和手工艺，模型制作和循环讨论等富有创意的活动，了解年青人对 Jacob Riis Houses 住宅区未来的期望。欢迎所有年满5岁至18岁的青少年参加！

3 与团队成员见面并提出疑问（办公时间）

日期：2024年3月21日，星期四
时间：下午4时至傍晚6时
地点：居民协会办公室
468 E 10th Street,
New York, NY 10009

详情：请于每月的第三个星期四前来居民协会办公室，与BFJ 规划公司和 NYCHA 团队成员交谈并提出关于该规划项目的疑问。

4 长者座谈会：交谈和聊天 * ★ 会场将提供简食。

日期：2024年3月22日，星期五
时间：中午12时30分至下午2时
地点：居民协会办公室
468 E 10th Street,
New York, NY 10009

详情：这场会议专为 Jacob Riis Houses 住宅区的长者召开，让我们进一步了解长者们的具体需求和优先项目，帮助我们制定社区规划流程。

* 翻译：如果您或您的家庭成员需要传译服务参加会议，请提前七天致电：212-306-4660 或发送电邮至 PACT@nycha.nyc.gov 通知我们。

如要了解更多关于该社区规划流程的详情，请使用以下链接或二维码浏览项目网站：

www.JacobRiisCommPlan.com



1 Riis 住宅区居民协会每月例会

日期：2024年3月12日，星期二
时间：傍晚6时至晚上7时
地点：居民协会办公室
468 E 10th Street,
New York, NY 10009

详情：BFJ Planning规划公司和 NYCHA 团队成员将出席今年召开的所有会议，回答关于社区规划流程的所有问题。

2 青少年座谈会：披萨 + 规划 * ★ 座谈会将提供披萨和零食。

日期：2024年3月14日，星期四
时间：下午4时30分至傍晚6时
地点：居民协会办公室
468 E 10th Street,
New York, NY 10009

详情：我们将在这场青少年座谈会上通过艺术和手工艺，模型制作和循环讨论等富有创意的活动，了解年青人对 Jacob Riis Houses 住宅区未来的期望。欢迎所有年满5岁至18岁的青少年参加！

3 与团队成员见面并提出疑问（办公时间）

日期：2024年3月21日，星期四
时间：下午4时至傍晚6时
地点：居民协会办公室
468 E 10th Street,
New York, NY 10009

详情：请于每月的第三个星期四前来居民协会办公室，与BFJ 规划公司和 NYCHA 团队成员交谈并提出关于该规划项目的疑问。

4 长者座谈会：交谈和聊天 * ★ 会场将提供简食。

日期：2024年3月22日，星期五
时间：中午12时30分至下午2时
地点：居民协会办公室
468 E 10th Street,
New York, NY 10009

详情：这场会议专为 Jacob Riis Houses 住宅区的长者召开，让我们进一步了解长者们的具体需求和优先项目，帮助我们制定社区规划流程。